

不動産鑑定士経歴書

氏名 中村 京 (なかむら きょう)

不動産鑑定士登録 平成4年2月25日 第5309号



最終学歴 昭和58年3月 早稲田大学法学部卒

職歴 昭和59年～62年 国立国会図書館に勤務
昭和63年～平成16年 財団法人日本不動産研究所に勤務
主な担当業務
・東京都内における鑑定評価業務・調査業務
・神奈川県内の鑑定評価業務・調査業務
・東京都・千葉県・神奈川県におけるシステム評価業務
(固定資産税関連等)、各種調査業務
・不動産鑑定評価書の所内審査(全国の大型案件・継続家賃・継続地代など特殊な類型)
・全国的な大量受注案件の取り纏め業務
・不動産鑑定評価に関する調査研究
・不動産鑑定士3次試験受験指導 等
平成16年8月 不動産鑑定士中村京事務所を設立
平成20年4月 株式会社不動産鑑定士中村京事務所を設立

公的評価 地価公示・地価調査 相続税評価 固定資産税評価

委員会 平成19年～平成23年 東京都固定資産評価審査委員会委員
平成20年～平成23年 東京都不動産鑑定士会研究研修委員
平成23年～ JREIT 上場投資法人投資委員会委員
令和2年～ 静岡県固定資産評価審議会会長 等

その他 平成19年～平成21年 明海大学不動産研究センター指導鑑定士
平成21年～平成27年 亜細亜大学 非常勤講師(不動産評価論)

雑誌連載 「鑑定実務の研究・法律面からのアプローチ」住宅新報社月刊不動産鑑定
「鑑定評価業務におけるパソコンの実務的活用例」住宅新報社月刊不動産鑑定
著書 「ベーシック不動産実務ガイド」共著 中央経済社